

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Ганьшиной Марины Викторовны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 25.12.2017г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)--
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: Малахова 79А к1

Доходы

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
606409,20	604572,12	135199,34	общее
585791,29	584016,67	130602,56	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	0,00	0,00	0
МТС ПАО	3840,00	3840,00	320
ТТК	0,00	0,00	0

20555,45

Ростелеком	2880,00	2400,00	0
			0
Итого	6720	6240	320
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	1290,72	590256,67	494028,09
			97519,30

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	6025,65	В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00
2	Бухгалтер по кварт.	1131,43	В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00
3	Паспортист	963,48	В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00
4	Слесарь сантехник	4189,83	В т.ч. ПФР 971,83; НДФЛ 418; к выдаче 2800,00
5	Электромонтер	1197,84	В т.ч. ПФР 277,84; НДФЛ 120; к выдаче 800,00
6	Дворник	8991,61	В т.ч. ПФР 2085,61; НДФЛ 898; к выдаче 6008,00
7	техничка	342,42	В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00
8	услуги юриста	473,92	В т.ч. ПФР 109,92; НДФЛ 47; к выдаче 317,00
9	мастер	962,17	В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00
10	диспетчер	783,80	В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00
11	резерв на отп.	1892,27	
		итого	323453,04
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого
			55910,04

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	878,00	Ремонт люка на чердак (сварка);
2	Подъезд	4782,30	Ремонт козырька подъезд № 1; Затраты на проведение голосования;
3	Мусоропровод	0,00	
4	Подвальное помещение	384,60	перчатки; перчатки; герметик; Замена прокладки;
5	Система отопления	252,00	лен;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	0,00	

8	Придомовая территория	9329,17	жилет сигнальный; посыпка дорожек реагентом; посыпка дорожек песком и солью; лопата штыковая; метла; покраска бордюров; вскопка газона подъезд № 1 и посадка цветов; перчатки; лопата; покос травы; газонокосилка; черенок для лопаты; ремонт детской площадки; Ремонт качели (балансир); покос травы; перчатки; мешки для мусора; перчатки шерстяные; Техническая соль;
9	пломбировка ИПУ	15,19	пломбировка водосчетчиков 10 шт; снятие контрольных показаний 6 шт
			итого 15641,26

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	213,13	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	6000,00	кв.3; кв.42; кв.15; кв.42;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	12200,00	Расчистка снега трактором 15.01.2021; Расчистка снега трактором 02.02.2021; 10.02.2021; Расчистка снега трактором 03.03.2021; Расчистка снега трактором 19.11.21, 27.11.21; Расчистка снега трактором 21.12.21;
8	услуги по уборки подъездов	33600,00	подъезд № 1, № 2
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	8000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	

15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	1500,00	Завоз песка;		
17	Обслуживание ИТП	18000,00			
				итого	91513,13
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
	Сверхнормативное потребление	3033,18	сверхнормативное потребление по холодной воде (72,0м3); водоотведение - (72,0м3); по горячей воде (0,0м3)		
	госпошлина	4477,44			
				итого	7510,62

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 514573,54 руб. Пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят три руб. 54 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Ганьшина М.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)